



Aika 11.06.2024, klo 17:00 - 19:13

Paikka Vihikari 10, 6.krs, Kabinetti

### **Käsitellyt asiat**

- § 50 Muistion tarkastajan valinta**
- § 51 Kulttuuriohjelman seuranta 2024**
- § 52 Talousarvion investointiosan muutos / Ylikylän liikuntasalihanke**
- § 53 Osallistuva budjetointi vuonna 2024 / toteutettavuusarviointi**
- § 54 Yhteisöllisyysvaliokunnan syksyn 2024 kokoukset**
- § 55 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tuukka Myllymäki, puheenjohtaja  
Sirpa-Helena Karjalainen, varajäsen  
Kalevi Kerttula  
Heini Koukkari  
Suvi Maijala, varajäsen  
Petra Neitola  
Sari Perälä

Muut saapuvilla olleet

Minea Lambacka, nuorisovaltuuston edustaja  
Sanna Virkkunen, palvelusihteeri, sihteeri  
Toni Saranpää, hallintojohtaja  
Anne Toppari, kirjasto- ja kulttuurijohtaja, poistui 17:55  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 18:35

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Anne-Mari Jaara  
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj  
Pertti Sankilampi

Allekirjoitukset

Tuukka Myllymäki  
Puheenjohtaja

Sanna Virkkunen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 20.06.2024 klo 10:47.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kalevi Kerttula



## **§ 50**

### **Muistion tarkastajan valinta**

Yhteisöllisyysvaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

#### **Yhteisöllisyysvaliokunta (11.6.2024):**

Muistion tarkastajaksi valittiin Kalevi Kerttula.



---

**§ 51**

**Kulttuuriohjelman seuranta 2024**

244Dno-2024-304

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Toppari  
anne.toppari@kempele.fi  
kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn kulttuuriohjelman joulukuussa 2023 ja kulttuuriohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä on lähdetty toteuttamaan vuodesta 2024 alkaen. Yhteisöllisyysvaliokunnalle tuodaan katsaus kevään ajan toiminnasta ja ohjelman sisältöjen toteutumisesta.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (11.6.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää kattavasta esittelystä ja merkitsee esityksen tiedoksi.



---

**§ 52**

**Talousarvion investointiosan muutos / Ylikylän liikuntasalihanke**

244Dno-2024-338

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

**Tausta**

Ylikylän koulun vanha liikuntasali on ollut jo pitkään käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi. Vanha liikuntasali on tarkoitus purkaa uuden salin tieltä pois, ja korvata uudella monikäyttöisellä nykyaikaisella liikuntasalilla. Salin ja koulun yhdyskäytäväosuuteen toteutetaan myös koulun kipeästi tarvitsemia erityisen tuen pienryhmätiloja. Uutta liikuntasalihanketta on valmisteltu jo pitkään ja laajasti osallistaen prosessiin mm. koulu. vapaa-aikapalvelut, urheiluseurat ja järjestöt, liikuntafoorumi sekä nuoret. Asiaa on käsitelty ja eri saliversioita hiottu valmisteluvaiheessa useaan otteeseen myös luottamushenkilöiden kanssa esim. valtuustoseminaareissa. Hankkeeseen on haettu ideoita myös tutustumalla maakunnan muihin uusiin liikuntahalleihin ja -saleihin. Rakentamisessa huomioimaan vahvasti koko kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus.

**Hankkeen perustelut**

Uuden salin rakentaminen on välttämätöntä. Nykytilanteessa Ylikylän koulu- ja harrastustoiminta on toiminut väliaikaisjärjestelyillä sekä vuokraamalla tiloja yksityisiltä toimijoilta. Koululiikunta on sisäkaudella järjestetty liikuntakeskus Zempissä, jonka tilakapasiteetti ei riitä koulun tarpeisiin, ja jossa opetussuunnitelman mukainen opetuksen järjestäminen ei kaikilta osin ole mahdollista. Lisäksi Ylikylän koululta puuttuvat tilat, jossa voi järjestää juhlia tai tapahtumia isommalle joukolle. Kokoaikaisesti kunnan hallinnoimia nykyaikaisia liikuntasaleja on kunnan länsipuolella Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikuntasali sekä kunnan pohjoispuolella Linnakankaan yhtenäiskoulun liikuntatilat. Muut liikuntasalit ovat pieniä yksilohkoisia alakoulujen ja päiväkotien liikuntasaleja.

Uusi sali mahdollistaa varhaiskasvatuksen ja koulun opetussuunnitelmien mukaisen opetuksen (liikunta ym.) toteuttamiseen. Sali luo samalla myös olosuhteen varhaiskasvatuksen lasten ja koulun oppilaiden, huoltajien ja henkilökunnan yhteisöllisiin kokoontumisiin ja juhlien järjestämiseen. Koulupäivien jälkeen iltapäivisin tiloissa järjestetään mm. Harrastamisen Suomen mallin iltapäiväkerhotoimintaa, senioriliikuntaa ja -salitoimintaa sekä soveltavien ryhmien liikuntaryhmiä. Iltaisin ja viikonloppuisin tila on tärkeä kunnallinen liikuntatila kunnan liikunta- ja urheiluseuroille. Kempeleessä on huomattavan suurta kysyntää myös seuratoiminnan ulkopuoliselle liikuntasalikäytölle, nykytilanteessa seurojen ulkopuolinen käyttö pääsee alkamaan aikaisintaan klo 21.



Uuden salin odotetaan vastaavan laajasti väestöltään nuoren ja seuratoiminnaltaan aktiivisen Kempeleen urheilupaikkatarpeisiin. Uusi sali mahdollistaa lisäkapasiteetin ohella kuntaan ja alueellisestikin olosuhteita, jotka ovat alueelta puuttuneet ja hidastaneet eri lajien harrastamista, kasvua ja kehittymistä. Olosuhteet paranevat merkittävästi mm. seuraavissa lajeissa: koripallo, kamppailu-urheilu, nyrkkeily, telinevoimistelu, tanssilliset lajit, salibandy, lentopallo ja yleisurheilun talviharjoittelu. Kunnan hallinnoimissa salitiloissa tilavuokrat ovat edullisempia kuin yksityisissä liikuntasaleissa, mikä mahdollistaa kohtuuhintaiset harrastevuorot kaikenikäisille liikkujille ja takaa tilojen kovan kysynnän. Uusi sali mahdollistaa myös merkittävien urheilu- ja kulttuuritapahtumien sekä erilaisten turnausten järjestämisen Kempeleessä.

### **Hankekuvaus ja kustannukset**

Suunnitelmana on rakentaa monikäyttöinen liikuntasali oheistoimintoineen ja muutamia pienryhmätiloja opetuksen tarpeisiin (yhdyssäkäytäväosuuteen). Uuden salin käyttöönotto olisi vuoden 2026 alussa. Rakennuksen yhteispinta-ala tulee n. 3 300 m<sup>2</sup>. Uuden salirakentamisen lisäksi hankkeessa huomioidaan vanhojen tilojen purku, siihen liittyvät väliaikaiset tekniset ratkaisut sekä piha-aluemuutokset (mm. parkkialueet ym.). Tavoite on ollut se, että rakentaminen saadaan käyntiin vuoden 2024 aikana.

Valtuusto on varannut talousarvioon 2024 ja 2025 salihankkeeseen yhteensä 9 miljoonaa euroa. Lisäksi talousarviossa on varattu tulopuolelle OKM:n liikuntapaikka-avustusta 750 000 euroa. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.11.2023, että OKM:n avustuksen saaminen hankkeelle on rakentamisen käynnistämisen ehto.

Hankeurakka on kilpailutettu ja sen voitti Lapti Oy. Urakkahinnaksi muodostui n. 7,6 miljoonaa euroa (Lapti Oy). Opetustilojen osuus hinnasta on karkeasti n. 1,5 milj.e ja purkamiskustannusten osuus n. 300 000e. Lisäksi salihanke sisältää merkittäviä muutos- ja rakentamistöitä koulun piha-alueelle. Urakkahinnan lisäksi talousarvioon tulee tehdä hankevarausta n. 200 000e (valvonnat, liittymät, mahdolliset muutos- ja lisätyöt ym.). Uuteen kiinteistöön tuleva kalustoirtaimisto ja av-laitteisto valmistellaan ja varataan talousarvioon erikseen.

- Yleishuomioita koskien salihankkeen kilpailutusta: saatujen tarjouksen kateprosentti on erittäin alhainen johtuen markkinatilanteesta, saatavilla hyvin aliurakoitsijoita ja parhaat ammattilaiset projektille johtuen markkinatilanteesta.

Opetus- ja kulttuuriministeriö päätti liikuntapaikka-avustuksista 20.5.2024. Ylikylän salihankkeelle ei myönnetty liikuntapaikka-avustusta vuonna 2024.

### **Muuta huomioitavaa**

- alkuperäisen suunnitelman mukaan uuden Ylikyläsalin käyttöönotto olisi 01 /2026.

- kunta on tehnyt käyttöoikeussopimuksen Zempin liikuntahallista Kiinteistöosakeyhtiö Zempin kanssa 3.3.2016. Käyttöoikeussopimus on määräaikainen ja voimassa 10 vuotta (3.3.2016-3.3.2026). Talousarviossa 2024 Zempin vuokriin on varattu 375.000 euroa ja muihin kuluihin (esim. siivous, sähkö, kunnossapitopalvelut)



n. 37 000 euroa. Koulu on arvioinut, että uuden liikuntasalin valmistumisen jälkeenkin koulu tarvitsee jonkin verran Zemppi -salia täydentämään liikuntatilatarpeita. Tämä arvio tarkennetaan, kun varmuus uuden salin rakentamisesta saadaan ja koulujen lukuvuosisuunnittelu edistyy. Samassa yhteydessä on tarpeen tehdä myös yritysvaikutusten arviointia.

- Uuden salin karkeasti arvioidut käyttötalousvaikutukset hankkeen alkuvaiheessa:

o korot alkuvaiheessa = 3,1 % \* kokonaissumma (esim. 7,8 milj.) = 242.000 euroa / vuosi

o poistot = Urakkasumma (esim. 7,8 milj. euroa) / 30 vuotta = 260.000 euroa / vuosi

### **Hankkeen eteneminen**

Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 27.5.2024 salihankkeelle pääurakoitsijan, ja päätti, että päätös on ehdollinen: rakentaminen voidaan käynnistää vain, mikäli valtuusto hyväksyy investoinnin rahoitusta koskevan talousarviomuutoksen.

Etenemisvaihtoehdot ovat:

1) hanke keskeytetään ja siirretään tuleville vuosille, ja tehdään seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion investointiosaan:

a. Ylikyläsalin määrärahavaraus (4,5 milj.e vuodelle 2024) poistetaan ja

b. OKM:n avustusmäärärahatulo (350 000e vuodelle 2024) poistetaan

2) hanketta jatketaan ja rakentaminen käynnistetään vuoden 2024 aikana ilman OKM:n liikuntapaikka-avustusta. Tehdään seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion investointiosaan:

a. Ylikyläsalin määrärahavaraus tarkistetaan kilpailutuksen mukaiseksi talousarvion investointiosaan (3,8milj.e vuodelle 2024)

b. OKM:n avustusmäärärahatulo (350 000e vuodelle 2024) poistetaan.

### **Yhteisöllisyysvaliokunta (11.6.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta kiittää kattavasta esittelystä ja merkitsee esityksen tiedoksi.



---

**Yhteisöllisyysvaliokunta, § 38,07.05.2024**  
**Yhteisöllisyysvaliokunta, § 53, 11.06.2024**

**§ 53**

**Osallistuva budjetointi vuonna 2024 / toteutettavuusarviointi**

244Dno-2024-267

**Yhteisöllisyysvaliokunta, 07.05.2024, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Toni Saranpää  
toni.saranpaa@kempele.fi  
hallintojohtaja

Kempeleen kunnan osallistuvan budjetoinnin ehdotusvaihe on ollut käynnissä 1.-30.4.2024. Ehdotuksia on kerätty Webropol-kyselyn avulla. Määräaikana ehdotuksia annettiin yhteensä 68.

Osallistuvan budjetoinnin seuraava vaihe on ehdotusten toteutettavuusarviointi, joka toteutetaan toukokuun aikana. Syksyllä toteutuskelpoiset ehdotukset valmistellaan äänestystä varten. Äänestys järjestetään 1.-13.10.2024. Äänestyksen voittanut ehdotus toteutetaan vuoden 2025 aikana.

Yhteisöllisyysvaliokunta käy läpi annetut ehdotukset.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (7.5.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

---

**Yhteisöllisyysvaliokunta, 11.06.2024, § 53**

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Saranpää  
toni.saranpaa@kempele.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

1 Osallistuva budjetointi 2024, toteutettavuusarviointi

Osallistuvan budjetoinnin ehdotusten toteutettavuus on arvioitu viranhaltijatyönä. 68 ehdotuksesta 15 on arvioitu toteutuskelpoiseksi ja 49 toteutuskelvottomaksi joko määrärahan riittämättömyyden tai jonkin muun toteutukseen liittyvän seikan vuoksi. Neljän ehdotuksen toteutettavuus selviää jatkoselvityksessä, joka toteutetaan alkusyksyn aikana. Osa ehdotuksista koskee samaa asiaa, joten ne yhdistetään ennen





---

äänestystä. Näin ollen äänestykseen eteneviä ehdotuksia ei välttämättä ole sama määrä kuin toteutuskelpoisia ehdotuksia.

Osallistuvan budjetoinnin äänestysvaihe toimitetaan lokakuussa 2024. Äänestykseen etenevät ne ideat, jotka arvioinnissa on todettu toteutuskelpoiseksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee ehdotusten toteutettavuusarvioinnit.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (11.6.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.



---

**§ 54**

**Yhteisöllisyysvaliokunnan syksyn 2024 kokoukset**

244Dno-2024-343

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Yhteisöllisyysvaliokunnan kokouspäiviksi syyskaudelle 2024 ehdotetaan seuraavia päiviä:

- 20.8. klo 17:00
- 3.9. klo 17:00
- 17.9. klo 17:00
- 8.10. klo 17:00
- 5.11. klo 17:00
- 19.11. klo 17:00
- 10.12. klo 17:00

Hallintosäännön 17 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (11.6.2024):**

Yhteisöllisyysvaliokunta pitää syksyn kokoukset ylläolevan aikataulun mukaisesti.



---

**§ 55**

**Ajankohtaiset asiat**

- Infotilaisuus yksityistiekunnille 26.6. klo 17-19 Vihikarissa



---

## **Muutoksenhakukielto**

§50, §51, §52, §53, §54, §55

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)